

**ID:8058**

**3,050,000**

**Дома-участки / Дома Коттеджи Дачи, Удмуртская Респ, Ижевск,  
Чистопрудная, 3 050 000**



<b>Тип</b>	Дома Коттеджи Дачи
<b>Адрес</b>	г Ижевск, ул Чистопрудная
<b>Регион</b>	Удмуртская Респ
<b>Город</b>	Ижевск
<b>Район</b>	Октябрьский
<b>Улица</b>	Чистопрудная
<b>Направление для загородной</b>	Напр. Ижевск
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал стен</b>	газоблок
<b>Площадь общая</b>	106





Кухня-гостиная с выходом на юго-восточную террасу, где так приятно завтракать по утрам. Отдельная спальня на первом этаже. Тамбур для отсечки холодного воздуха. Обособленный гараж – выхлопные газы не попадут в дом. Увеличенные оконные проемы.

Второй этаж – три спальни и гардероб 5 кв.м. – мечта каждой девушки.

**Микрорайон Чистопрудный находится в Октябрьском районе города Ижевска, граничит с поселками Игерман, Орловское.**

- В шаговой доступности остановки городского транспорта, магазин.
- Школьный автобус (шк.№ 70 на Фруктовой). Удобно для учеников младших классов.
- Огороженная территория, шлагбаум.
- Детские и спортивные площадки.
- Высокое место.
- Есть участки у леса.
- Все коммуникации.

=====

**Скидка в марте – 20% (ЦЕНА УКАЗАНА СО СКИДКОЙ). Успеите купить готовый дом или заключить договор подряда до начала сезона.**

=====

**Почему мы даем гарантию на этот дом до 20 лет?**

**ФУНДАМЕНТ** – утепленная железобетонная монолитная плита толщиной 200 мм по искусственному основанию. **Обеспечивает полную изоляцию от земли**, надежность даже на насыпных грунтах.

**СТЕНЫ** – монолитный армированный бетон с утеплением. **Сохраняет тепло** – как кирпичный дом с толщиной стены **2 метра**. Без швов. Не дает усадку.

**КРОВЛЯ** – металлочерепица Монтеррей, утепление – Кнауф проф, окна – двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль REHAU Blitz, дверь стальная, наполнение косяка минплитой, 2 контура уплотнения. Замок с ручкой Guardian.

