

ID:8054

3,890,000

**Дома-участки / Дома Коттеджи Дачи, Удмуртская Респ, Ижевск,
Чистопрудная, 3 890 000**



Тип	Дома Коттеджи Дачи
Адрес	г Ижевск, ул Чистопрудная
Регион	Удмуртская Респ
Город	Ижевск
Район	Октябрьский
Улица	Чистопрудная
Направление для загородной	Напр. Ижевск
Комиссия агента	1
Этажность	2
Материал стен	газоблок
Площадь общая	164 кв м

Просторная кухня-гостиная, разделенная на зоны лестницей. Кухонный гарнитур удобно прячется в нишу. Возможность установки камина.

На втором этаже три спальни, одна из них - с собственным гардеробом. Гараж пристроен к дому. Из кухни есть выход в сад - на террасу и в котельную, которую удобно использовать для хранения припасов.

Фундамент – монолитная плита от 25 до 30 см.

Наружные стены – монолит в несъемной опалубке 25 см, толщина утеплителя – 10 см.

Перегородки – гипсокартон с шумоизоляцией, комнаты тихие.

Высота потолка – 2,5 м

Кровля – металлочерепица

Окна – двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль.

Входная дверь – утепленная, металлическая.

Теплый пол на первом этаже.

Микрорайон Чистопрудный находится в Октябрьском районе города Ижевска, граничит с поселками Игерман, Орловское.

- В шаговой доступности остановки городского транспорта, магазин.
- Школьный автобус (шк.№ 70 на Фруктовой). Удобно для учеников младших классов.
- Огороженная территория, шлагбаум.
- Детские и спортивные площадки.
- Высокое место.
- Есть участки у леса.
- Все коммуникации.

=====

Скидка в марте – 20% (ЦЕНА УКАЗАНА СО СКИДКОЙ). Успеете купить готовый дом или заключить договор подряда до начала сезона.

=====

Почему мы даем гарантию на этот дом до 20 лет?

ФУНДАМЕНТ – утепленная железобетонная монолитная плита толщиной 200 мм по искусственному основанию. **Обеспечивает полную изоляцию от земли**, надежность даже на насыпных грунтах.

