

**ID:8062**

**3,240,000**

**Дома-участки / Дома Коттеджи Дачи, Удмуртская Респ, Ижевск,  
Киварская, 3 240 000**



<b>Тип</b>	Дома Коттеджи Дачи
<b>Адрес</b>	г Ижевск, ул Киварская
<b>Регион</b>	Удмуртская Респ
<b>Город</b>	Ижевск
<b>Район</b>	Октябрьский
<b>Улица</b>	Киварская
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал стен</b>	газоблок
<b>Площадь общая</b>	116

Кухня-гостиная с панорамным окном в пол, компактный кабинет, три спальни, ванная комната 6,9 кв.м. На обоих этажах - санузлы и гардеробные. Возможность установки камина.

**Микрорайон Лесной Игерман находится в Октябрьском районе города Ижевска, граничит с поселками Игерман, Орловское.**

- Остановки городского транспорта, магазин.
- Школьный автобус (шк.№ 70 на Фруктовой). Удобно для учеников младших классов.
- Есть участки у леса, участки со взрослыми деревьями для неповторимого ландшафтного дизайна.
- Хорошие дороги.
- Не коттеджный поселок, нет взносов.

=====

**Скидка в марте – 20% (ЦЕНА УКАЗАНА СО СКИДКОЙ). Успеите купить готовый дом или заключить договор подряда до начала сезона.**

=====

**Почему мы даем гарантию на этот дом до 20 лет?**

**ФУНДАМЕНТ** – утепленная железобетонная монолитная плита толщиной 200 мм по искусственному основанию. **Обеспечивает полную изоляцию от земли**, надежность даже на насыпных грунтах.

**СТЕНЫ** – монолитный армированный бетон с утеплением. **Сохраняет тепло** – как кирпичный дом с толщиной стены **2 метра**. Без швов. Не дает усадку.

**КРОВЛЯ** – металлочерепица Монтеррей, утепление – Кнауф проф, окна – двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль REHAU Blitz, дверь стальная, наполнение косяка минплитой, 2 контура уплотнения. Замок с ручкой Guardian.

