

ID:8060

2,220,000

**Дома-участки / Дома Коттеджи Дачи, Удмуртская Респ, село Люкшудья,
Майская, 2 220 000**



Тип	Дома Коттеджи Дачи
Адрес	Удмуртская Респ, Якшур-Бодьинский р-н, село Люкшудья, ул Майская
Регион	Удмуртская Респ
Район Удмуртии	Якшур-Бодьинский район
Город	село Люкшудья
Район	Напр. Якшур-Бодьинский
Улица	Майская
Направление для загородной	Напр. Якшур-Бодьинский тракт
Этажность	2
Материал стен	газоблок
Площадь общая	90

Кухня-гостиная с выходом в сад. Отдельная спальня на первом этаже. Пологая, фотогеничная лестница. На мансардном этаже – две уютных спальни.

Микрорайон Астра-Мария» расположен по Якшур-Бодьинскому тракту, у деревни Люкшудья. 20 минут езды от Metallурга.

- Остановка общественного транспорта, три магазина, банкомат.
- В Люкшудье (1 км) – библиотека, проводятся мероприятия для детей и для пенсионеров на все праздники, есть детский сад.
- В Новой Чернушке (2 км) – новая школа, фельдшерский пункт.
- Сельская прописка, ИЖС, не коттеджный поселок - минимальные платежи.
- Асфальт до микрорайона.
- Централизованное водоснабжение.
- Есть участки у леса.
- За поселком конеферма, можно кататься верхом и в санях, наблюдать, как выгуливают лошадей, есть живописный пруд для пикника, река Иж – для рыбалки, бескрайние удивительной красоты цветочные поля – для ваших фотографий.

=====

Скидка в марте – 20% (ЦЕНА УКАЗАНА СО СКИДКОЙ). Успеите купить готовый дом или заключить договор подряда до начала сезона.

=====

Фундамент – монолитная плита от 25 до 30 см.

Наружные стены – монолит в несъемной опалубке 25 см, толщина утеплителя – 10 см.

Перегородки – гипсокартон с шумоизоляцией, комнаты тихие.

Высота потолка – 2,5 м

Кровля – металлочерепица

Окна – двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль.

Входная дверь – утепленная, металлическая.

Теплый пол на первом этаже.

